

PROTOKÓŁ

dopuszczenia do użytkowania wodomierzy wody: zimnej i ciepłej*

spisany w dniur.

1. W lokalu mieszkalnym/użytkowym* nr przy ul.
w, którego właścicielem/najemcą* jest Pan/Pani*
..... zastano zabudowane wodomierze zimnej i ciepłej* wody:

a) w kuchni – zimnej wody o numerze:,

stan na dzień dzisiejszy:.....m³,
plomba legalizacyjna ważna odr.,
stan plomby wodomierza.....,
na podejściu wodomierza zabud. są zawory
w ilościszt.,:

b) w kuchni – ciepłej wody o numerze:,

stan na dzień dzisiejszy:.....m³,
plomba legalizacyjna ważna odr.,
stan plomby wodomierza.....,
na podejściu wodomierza zabud. są zawory
w ilościszt.,:

c) w łazience – zimnej wody o numerze:,

stan na dzień dzisiejszy:.....m³,
plomba legalizacyjna ważna odr.,
stan plomby wodomierza.....,
na podejściu wodomierza zabud. są zawory
w ilościszt.,:

d) w łazience – ciepłej wody o numerze:,

stan na dzień dzisiejszy:.....m³,
plomba legalizacyjna ważna odr.,
stan plomby wodomierza.....,
na podejściu wodomierza zabud. są zawory
w ilościszt.,:

2. Zgodnie z obowiązkiem legalizacji przyrządów pomiarowych wynikającym z: art. 10 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 3 kwietnia 1993r. – Prawo o miarach (Dz. U. nr 55. Poz. 248 ze zm.); oraz § 33 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999r. (Dz. U. nr 74, poz. 836) wymieniono powyższe wodomierze na przyrządy o następujących cechach:

a) w kuchni – zimnej wody o numerze:,

stan na dzień dzisiejszy:.....m³,
plomba legalizacyjna ważna odr.,
stan plomby wodomierza.....,
na podejściu wodomierza zabud. są zawory
w ilościszt.,:

b) w kuchni – ciepłej wody o numerze:,

stan na dzień dzisiejszy:.....m³,
plomba legalizacyjna ważna odr.,
stan plomby wodomierza.....,
na podejściu wodomierza zabud. są zawory
w ilościszt.,:

c) w łazience – zimnej wody o numerze:,

stan na dzień dzisiejszy:.....m³,
plomba legalizacyjna ważna odr.,
stan plomby wodomierza.....,
na podejściu wodomierza zabud. są zawory
w ilościszt.,:

d) w łazience – ciepłej wody o numerze:,

stan na dzień dzisiejszy:.....m³,
plomba legalizacyjna ważna odr.,
stan plomby wodomierza.....,
na podejściu wodomierza zabud. są zawory
w ilościszt.,:

3. Wodomierze wyszczególnione w pkt. 2 ppkt. a,b,c,d zamontowane zostały zgodnie z warunkami montażu określonymi w karcie gwarancyjnej i dopuszcza się do użytkowania w celu dokonania rozliczeń zużycia ciepłej i zimnej wody.

.....
(Pieczęć i podpis instalatora spisującego protokół)

.....
(Podpis właściciela/najemcy)

* niepotrzebne skreślić

**** w przypadku montażu pierwszych wodomierzy należy zadeklarować normę zimnej/ciepłej* wody jaka będzie używana w Państwa lokalu.**

4. W przypadku pierwszego montażu wodomierzy, właściciel/najemca uiszcza opłaty za wodę i kanalizację zaliczkowo wg norm określonych w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. $3\text{m}^3/\text{miesiąc}/\text{osobę}$ w terminach przewidzianych dla płatności zaliczek.
 5. Po zgłoszeniu stanu wodomierzy (dla przyp. określonego w pkt. 4) nastąpi rozliczenie faktycznego zużycia wody w okresie rozliczeniowym zgodnie z odczytami wodomierzy.
 6. Nadpłata dokonana przez właściciela zostanie rozliczona na poczet najbliższych opłat zaliczek. Ewentualne zaległości właściciel zobowiązany jest uregulować przy najbliższej wpłacie opłat zaliczek.
 7. Okresem rozliczeniowym jest okres jednoroczny.
 8. Właściciel zobowiązany jest dokonywać odczytów wodomierzy i zgłaszać stan liczników wg stanu na dzień 31.12. danego roku zarządzającemu (administratorowi).
 9. Aktualne opłaty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków właściciel obowiązany jest wносить miesięcznie z góry do 10 dnia miesiąca na rachunek Wspólnoty.
 10. Rozliczenie zużytej wody i odprowadzonych ścieków następuje w formie pisemnej.
 11. Właściciel/najemca zobowiązany jest każdorazowo umożliwić pracownikom Zarządzającego lub członkom Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przeprowadzenie kontroli stanu wodomierzy.
 12. Jeżeli najemca/właściciel nie dotrzyma terminów, o których mowa w pkt. 8, rozliczenie odbywa się w następnym okresie rozliczeniowym.
 13. Najemca/właściciel obowiązany jest zapewnić nieprzerwaną sprawność zamontowanych wodomierzy. W przypadku przejściowej niesprawności wodomierzy właściciel zobowiązany jest do powiadomienia o tym zarządzającego (administratora).
 14. W sytuacji o której mowa w pkt. 8 rozliczenie zużytej wody i odprowadzonych ścieków nastąpi zgodnie z normą ustaloną w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. $6\text{m}^3/\text{osobę}/\text{miesiąc}$.
 15. Należność za użytą wodę i odprowadzenie ścieków obliczana będzie na podstawie aktualnie obowiązujących cen za zimną wodę i kanalizację ustalonych w Uchwale Rady Miasta Racibórz.
 16. W przypadku legalizacji lub wymiany wodomierzy ustalona norma zużycia zimnej i ciepłej wody pozostaje bez zmian. Wszelkie zmiany, dotyczące m.in. numerów wodomierzy, stanów początkowych oraz plomb następują na podstawie niniejszego protokołu.
 17. W przypadku braku wodomierzy na czas przekazania ich do legalizacji rozliczenie opłat za wodę i kanalizację nastąpi na zasadach, o których mowa w pkt. 14, tj. $6\text{m}^3/\text{osobę}/\text{miesiąc}$.
 18. Obowiązkiem właściciela jest zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 3 kwietnia 1993r. – Prawo o miarach (Dz. U. nr 55. Poz. 248 ze zm.); zarządzeniem nr 1 prezesa Głównego Urzędu Miar z 3 stycznia 1994r. (Dz. U. Miar i Probiernictwa nr 1, poz. 1 ze zm.); oraz § 33 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999r. (Dz. U. nr 74, poz. 836) wykonanie legalizacji wodomierzy lub ich wymiany przed upływem n/w okresów ważności cech legalizacyjnych:
 - 61 miesięcy (5 lat) – dla wodomierzy do zimnej wody o nominalnym strumieniu objętości $q_p \leq 10 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - 49 miesięcy (4 lata) – dla wodomierzy do wody ciepłej lub gorącej o nominalnym strumieniu objętości $q_p \leq 10 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - 49 miesięcy (4 lata) – dla wodomierzy do wody zimnej, ciepłej lub gorącej o nominalnym strumieniu objętości $q_p > 10 \text{ m}^3/\text{h}$,
2. Cecha legalizacyjna traci ważność przed upływem okresu, o którym mowa w pkt. 18 w przypadku:
- uszkodzenia wodomierza,
 - uszkodzenia cechy legalizacyjnej albo którejkolwiek z cech urzędu (zabezpieczających),
 - stwierdzenia, że błędy wskazań wodomierza przekraczają błędy graniczne dopuszczalne.
3. Celem uniknięcia rozbieżności zużycia wody średnica zabudowanego wodomierza w lokalu nie może przekroczyć 0,5 cala.
 4. Właściciel/najemca obowiązany jest udostępnić do wglądu dokument świadczący o dokonanej legalizacji wodomierza na żądanie osób, o których mowa w punkcie 11.
 5. Właścicielowi/najemcy, który nie udostępni do wglądu dokumentu świadczącego o dokonanej legalizacji wodomierza na żądanie osób, o których mowa w punkcie 11 zarządzający (administrator) ma obowiązek naliczania ilości zużycia wody w ilości $6,0 \text{ m}^3$ na osobę miesięcznie.
 6. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

....., dn.

.....
(Czytelny podpis najemcy/właściciela)